

Hauskauf Bauernstr. 2 - Bremer C... x +

www.informatik.uni-bremen.de /index.php/Hauskauf_Bauernstr._2

Suchen

- Abriss und Neubau eines Passivhauses oder Altbausanierung?
- Bei Altbausanierung (grobe Kostenschätzung von Architektin U...: 140.000-180.000 Euro)
 - Brainstorming, Input holen, mit Architekt weitere Ideen und deren Umsetzung diskutieren
 - Perspektive des Licht-Schachtes?
 - Instandhaltung, 0-20 Jahre
 - bei Vergrößerung des Risses im Treppenhaus Gründung erneuern: Beton ins Fundament gießen (teuer!)
 - Abriss von kleiner Werkstatt und Werkstatt-Klo? Großen Werkstatttraum erhalten
 - Anstrich der Fassaden (Außenwand), würde in Wärmedämm-Verbundsystem mit einfließen. 25,- € / m² => ca. 5000,- €
 - Anstrich einiger Fenster und der Eingangstür, Eigenleistung + Farbe 100,- €
 - Sämtliche Wartungsarbeiten und regelmäßige Säuberung führen zu geringeren größeren Reparaturen, z.B. Lüftung, Heizung, Regenrinnen. ??? €
 - Malerarbeiten: Wände, Decken, Türen, Heizkörper: Über Handwerker 15.000 – 20.000,- €, bei Eigenleistung erheblich weniger.
 - Flachdachabklebung (einfache Schweißbahn) ca. 40 €/m². Bleche, Anschlüsse, Regenrinnen OK? ca. 4000,- €
 - Oberlicht im Veranstaltungsraum: das darüberliegende Fenster abdichten. bzw. austauschen. Austausch: 3000,- €
 - Asbestsanierung (Lüftungsleitungen im Laden + übrigen Keller): ???
 - Modernisierung, 5-10 Jahre
 - Energieberatung machen => Fahrplan für die nächsten 20 Jahre. Kostet ca. 800€, kann vom Bund mit 350€ und vom Bremer Energiekonsens mit 125€ gefördert werden.
 - Dämmung der Außenwand. Kerndämmung (geht nur bei abgedichtetem Hohlraum, siehe Punkt 3) 30 €/m² => ca. 4.000,- €, Wärmeverbundsystem (zusammen mit Erneuerung der Fenster) 100 €/m² => ca. 20.000,- €
 - Fenster erneuern, in einem Zuge mit Außenwand und Außenwand-Dämmung. Hier ist es möglich, auch z.B. nur die Vorderseite zu dämmen. Die Dämmung der Rückseite sollte mit der Flachdachdämmung durchdacht werden (Anschlüsse!). 22 große Fenster à 1000,- €, 3 kleine à 600 €, 1 Balkontür à 1.800 € => 25.600,- €
 - Kellerdeckendämmung oder Fußbodendämmung 50 €/m² => 10.000,- €
 - Dämmung der Heizleitungen. Das Freilegen der Leitungen unter Putz ist äußerst aufwändig. Die Empfehlung ist, bei Erneuerung der Heizungsanlage einen Schacht zur zentralen Versorgung zu erstellen, und von diesem aus Abzweige in in Wohnungen zu schaffen. Nur Material 500-1.000 €
 - Modernisierung, 10-20 Jahre
 - Heizung auf Brennwertheizung (mindestens) umstellen, Warmwasserbereitung über Speicher 10.000,- € + Verlegen von Warmwasser-Leitungen (alle vorhandenen Leitungen checken) 8.000,- € => 18.000,- €. Die aktuelle Gasheizung hat eine Lebensdauer bis 2025 oder 2030.
 - Spitzdachdämmung? bei Anlass eines Dachausbaus
- bei Neubau
 - Kosten ca. 1.500 Euro/qm mal 400 qm = 600.000 Euro, und zwar im Gegensatz zur Altbausanierung in einem Stück! Selbst wenn wir so viel Kohle haben sollten, wollen wir das?